PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 14. Dezember 2015 im Gasthaus Tauchner

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 19.45 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KWAS
GGR Elke SPIELBICHLER
GGR Klaus BUCHEGGER
GR Stefan SCHÄRF
GR Margot KWAS-PLANK
GR Judith PREINER
GR Manfred BINDER
GR Jutta STRENG
GR Ing. Michael MAIER
GGR Johannes MAUSER
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Johannes HOFBÖCK
GR Gertraude LUKAS
GR Marlies EGRESITS
GR Markus SCHÖN

Entschuldigt: GR Georg STRODL
GR Gerhard FUCHS jun.

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.10.2015;
- TOP 2:** Bericht Prüfungsausschuss;
- TOP 3:** Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2016;
- TOP 4:** Subventionen und Beiträge 2016;
- TOP 5:** Änderung der Abfallwirtschaftsverordnung;
- TOP 6:** Ankäufe und Auftragsvergaben;
- TOP 7:** WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Berichte;
- TOP 8:** L4134 – Verwaltung und Erhaltung Fahrbahnteiler
- TOP 9:** Raiffeisen-Leasing;
 - a) Auflösung Leasingvertrag
 - b) Kaufvertrag Baurecht
 - c) Immobilien-Leasingvertrag 39549L – unechte Steuerbefreiung ab 1.1.2016
- TOP 10:** Personalangelegenheiten – nicht öffentlich

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

- zu 1) Das Protokoll der Sitzung vom 28. Oktober 2015 wurde den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen das Protokoll kein Einwand erhoben wird, gilt es als genehmigt.
- zu 2) Der Bgmst. erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Mag. Schick das Wort. Der Obmann bringt dem GR das Ergebnis der Prüfungsausschusssitzung vom 3. Dezember 2015 zur Kenntnis
- zu 3) Der vom Bgmst. erstellte Entwurf des VA für das Haushaltsjahr 2016 ist in der Zeit vom 30.11.2015 bis 14.12.2015 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht.
Nach kurzer Diskussion u. diverser Erläuterungen durch den Bgmst. wird auf Antrag des Bgmst. der VA mit nachfolgend genannten Summen, der Dienstpostenplan sowie der Mittelfristige Finanzplan bis zum Jahr 2020 vom GR einstimmig beschlossen. Darlehensaufnahmen sind keine vorgesehen.

Ordentliche Einnahmen u. Ausgaben	€ 3.199.000,--
Außerordentliche Einnahmen u. Ausgaben	<u>€ 508.200,--</u>
Gesamtvoranschlag	€ 3.707.200,--

- zu 4) Aufgrund von Subventionsansuchen werden auf Antrag von GGR Buchegger im Jahr 2016 folgende Subventionen u. Beiträge gewährt:

Pensionistenverband	€ 350,--
Seniorenbund	€ 350,--
Verein Volksheim	€ 530,--
SJ	€ 350,--
JVP	€ 350,--
Beitrag zum Betriebsausflug	€ 2.000,--
Feuerwehr	€ 4.000,--
Feuerwehr f. Investitionen	€ 2.000,--
Beitrag zum Schulausflug	€ 450,--
Blasmusik Seminar	€ 100,--
Jugendfußball	€ 250,--
SVg Breitenau-Schwarzau	€ 900,--
ASKÖ, Sekt. Hausfrauenturnen	€ 260,--
ARBÖ	€ 260,--
Rhythm. Gymnastik	€ 260,--
Mutter-Kind Treffen	€ 260,--
ASKÖ	€ 2.000,--
Musikverein	€ 900,--
Gesangverein	€ 530,--
Storchenverein	€ 150,--

Rotes Kreuz € 5,50/EW	€ 7.810,--
Landw. Kasino (Maschinengem. Breitenau)	€ 1.050,--
Zivilschutzverband	€ 150,--

zu 5) Der Bgmst. berichtet:

Durch die bezirksweite Einführung der Papiertonne bzw. der Aufstellung von Glassammelcontainern ergeben sich Änderungen im Bereich der Abfallwirtschaft. Der Landwirtschafts- und Umweltausschuss hat sich mit den Änderungen für die Gemeinde eingehend beschäftigt.

Im Zuge der Änderung der Abfallwirtschaftsverordnung sollen auch die Abfuhrintervalle von Bio- und Restmülltonne angepasst werden.

Der Bgmst. bringt dem GR den Entwurf der Abfallwirtschaftsverordnung zur Kenntnis.

Nach kurzer Diskussion wird auf Antrag des Bgmst. einstimmig der beiliegende Entwurf der Abfallwirtschaftsverordnung beschlossen.

zu 6) Auf Antrag von GGR Buchegger werden einstimmig folgende Ankäufe und Auftragsvergaben beschlossen:

Felix Spicker, Ternitz, Fassade Nachmittagsbetreuung	€ 4.711,01
Pachlinger GmbH, Teufenbach, Bayernlüfter Musikschule	€ 969,--

Für die Sammlung von Altpapier wird die ARGE A.S.A. – Auerböck, Payerbach beauftragt. Der Preis pro Behälter (240 lt Tonne) pro Abfuhr beträgt € 1,93. Die Transportkosten werden vom AWW Neunkirchen rückvergütet.

zu 7) GGR Buchegger berichtet:

Die Heizanlage funktioniert nach Übernahme durch die Bioenergie Bucklige Welt weitgehend problemlos. Am 8.10.2015 fand eine gewerberechtliche Überprüfung statt, bei der kleinere Mängel festgestellt.

Im Jahr 2015 wurden 14 Wohnungswechsel durchgeführt.

Vom Kaufrecht für BA1 BT1 hat kein Mieter Gebrauch gemacht. Im Jahr 2016 stehen insgesamt 37 WE zum Verkauf.

Die Aufnahme der Mängel und Schäden in der WHA sind abgeschlossen – es sind nur wenige Behebungen notwendig.

zu 8) Der Bgmst. berichtet:

Der NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei hat auf der L-4134 einen Fahrbahnteiler auf Kosten der Gemeinde hergestellt. Die Gemeinde hat die Erhaltung und Verwaltung des Fahrbahnteilers zu übernehmen.

Auf Antrag des Bgmst. wird die beiliegende Erklärung zur Erhaltung des Fahrbahnteilers einstimmig beschlossen.

zu 9) Der Vzbgmst. berichtet:

Zum Zubau des Werkraumes in der VS wurde der Raiffeisen-Immobilien-Leasing GesmbH ein Baurecht eingeräumt und der Zubau durch Leasing finanziert. Der Zubau wurde im Jahr 2015 ausfinanziert. Dementsprechend ist ein Auflösungsvertrag bzw. der Kaufvertrag für das o.a. Baurecht zu beschließen.

Auf Antrag des Vzbgmst. werden einstimmig die beiliegenden Verträge beschlossen.

- a) Auflösungsvertrag Immobilien-Leasingvertrag vom 18.2.1999
- b) Kaufvertrag „Baurecht“ vom 18.2.1999
- c) Die Finanzierung des FF-Hauses erfolgt über die NÖ Raiffeisen-Leasing Gemeindeprojekte GmbH. Die Leasinggebergesellschaft hat von der Option der Ust-pflichtigen Behandlung der Mieten und Mietnebenkosten im Zusammenhang aus der Vermietung und Verpachtung Gebrauch gemacht. Mit Zustimmung der Gemeinde kann die Leasinggebergesellschaft ab 1.1.2016 auf die Ausübung dieser Option verzichten und Ihre Mieten und Mietnebenkosten unecht befreit in Rechnung stellen. Dazu ist die Zustimmung der Gemeinde notwendig.

Der Vorteil durch die jährliche USt-Ersparnis beträgt ca. € 7.900,-- abzüglich dem Vorsteuernachteil von ca. € 500,-- bleibt ein jährlicher Vorteil von ca. € 7.370,--.
Auf Antrag des Vzbgmst. wird dieser Vorgehensweise einstimmig zugestimmt.

Nach Erschöpfung der TO bringt der Bgmst. einen kurzen Rückblick des vergangenen Jahres zur Kenntnis und bedankt sich bei den Fraktionsobmännern für die konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und hofft, dass die konstruktive Zusammenarbeit auch im Jahr 2016 weitergeht.

Anschließend werden Weihnachts- u. Neujahrswünsche der Fraktionsobmänner übermittelt.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14. März 2016 genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Johannes Hofböck eh.
Gemeinderat

Stefan Schärf eh.
Gemeinderat