

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 12. September 2012 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KWAS
GGR Gerhard REITER
GR Stefan SCHÄRF
GR Jutta STRENG
GR Judith PREINER
GR Margot PLANK
GR Klaus BUCHEGGER
GR Gerhard FUCHS jun.
GR Elke SPIELBICHLER
GR Margarete SCHERLEITHNER
GR Manfred BINDER
GGR Johannes MAUSER
GR Gertraude LUKAS
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Johannes HOFBÖCK
GR Markus SCHÖN

Entschuldigt: GGR Doris ZOTTER

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 4. Juli 2012;
- TOP 2:** Vereinbarung über Finanzzuweisungen gem. § 20 Abs. 1 FAG 2008 - wnsks
- TOP 3:** Sachkostenbeitrag sozialmedizinische Betreuung 1. Halbjahr 2012;
- TOP 4:** Anpassung Einheitssatz Aufschließungsabgabe;
- TOP 5:** Wohnbauförderungsansuchen;
- TOP 6:** Pachtvertrag Steinfeld-Zentrum;
- TOP 7:** Ankäufe und Auftragsvergaben;
- TOP 8:** WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Beschlüsse;

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

zu 1) Die Protokolle der Sitzung vom 4. Juli 2012 wurden den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen die Protokolle kein Einwand erhoben wird, gelten sie als genehmigt.

zu 2) GGR Kwas berichtet:

Die Wiener Neustädter Stadtwerke und Kommunal Service GmbH (WNSKS) betreibt im Ortsgebiet von Wr. Neustadt sowie in den umliegenden Gemeinden diverse Buslinien. Die Buslinien G 7840/1700/7851 werden durch das Gemeindegebiet von Breitenau geführt.

Gem. § 20 Abs. 1 FAG 2008 gewährt der Bund den Gemeinden zur Förderung von öffentlichen Personennahverkehrsunternehmen eine Finanzausweisung. Eine Finanzausweisung kann nur für Streckenteile gewährt werden, die im Gemeindegebiet der antragstellenden Gemeinde liegen. Eine Ausnahme von diesem Grundsatz ist nur dann möglich, wenn die Gemeinde, in deren Gemeindegebiet der Streckenteil liegt, mit der Gemeinde, die die Linie betreibt, einen Vertrag betreffend die Übernahme und Abgeltung der Linienführung abschließt.

Die Kosten der Linienführung werden bis auf weiteres durch die anteiligen Finanzausweisungen auch für die Streckenteile, die durch das Gemeindegebiet von Breitenau führen, abgegolten. Da die Gemeinde Breitenau mit dem Betrieb und der Linienführung nichts zu tun hat, erklärt sich die Gemeinde damit einverstanden, dass die anteilige Finanzausweisung an Wr. Neustadt fließt.

Die vertragliche Vereinbarung wird dem GR zur Kenntnis gebracht. Auf Antrag von GGR Kwas wird die beiliegende Vereinbarung – der Punkt 5 dieser Vereinbarung wird gestrichen – einstimmig beschlossen.

zu 3) Auf Antrag von GGR Reiter wird einstimmig folgender Sachkostenbeitrag für das 1. Halbjahr 2012 beschlossen:

NÖ Hilfswerk, 655,25 Einsatzstunden	€ 982,88
-------------------------------------	----------

zu 4) Der Bgmst. berichtet:

Im Dezember 2010 wurde der Einheitssatz der Aufschließungsabgabe auf € 430,-- erhöht. Das Amt der NÖ Landesregierung ist der Ansicht, dass der Einheitssatz für die Aufschließungsabgabe mindestens € 450,-- zu betragen hat und hat aus diesem Grund die Auszahlung der zugesagten Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von € 45.000,-- bis auf weiteres gestoppt.

Nach kurzer Diskussion wird auf Antrag des Bgmst. einstimmig beschlossen, den Einheitssatz der Aufschließungsabgabe mit € 465,-- festzusetzen. Verordnung beiliegend.

zu 5) Auf Antrag des Bgmst. werden einstimmig folgende Zuschüsse gewährt:

a) Robert u. Johanna Kwas, 2624, Kleegasse 7 Wohnbauzuschuss Passivhaus auszahlbar sofort	€ 3.300,--
---	------------

b) Manfred u. Sylvia Kapfenberger, 2624, Schwarzer Weg 28 Photovoltaikförderung für 4,9 kWp auszahlbar sofort	€ 490,--
---	----------

Bei der Abstimmung über den Wohnbauzuschuss verlässt GGR Kwas wegen Befangenheit den Sitzungssaal. Nach der Abstimmung nimmt er wieder an der Sitzung teil.

- zu 6) GR Fuchs u. GR Mag. Schick erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungssaal.

Der Bgmst. informiert:

Aufgrund des mündlichen Pachtvertrages, welchem in der GRS am 4. Juli 2012 zugestimmt wurde, wird jetzt der schriftliche Pachtvertrag mit Herrn Gerhard Fuchs jun. nachgeliefert. Der Pachtzins wird wie besprochen zum Vorpächter um € 250,-- angehoben. Daher entfällt die Verrechnung der Saalkosten bei Veranstaltungen, welche hauptsächlich vom Pächter ausgerichtet werden.

Die Eckdaten des Vertrages:

Pachtbeginn:	1. Juli 2012
Übernahme der Betriebskosten ab:	1. Juli 2012
Zahlung Pachtzins ab:	1. September 2012
Pachtzins:	€ 1.190,-- zuzügl. MwSt.
Betriebskosten acto	€ 300,-- zuzügl. MwSt.

Auf Antrag des Bgmst. wird der beiliegende Pachtvertrag (Kopie) einstimmig beschlossen.

- zu 7) Der Bgmst. berichtet:

Aufgrund der Kündigung des Pachtvertrages mit der Fa. Brich GmbH und durch die Neuverpachtung des Kafferestaurants an Herrn Gerhard Fuchs jun. wurde eine genaue Inventaraufnahme durchgeführt. Bei dieser Aufnahme wurde festgestellt, dass mit dem verbliebenen Inventar keine größeren Veranstaltungen ausgerichtet werden können. Manche Geräte müssen daher erneuert werden. Um einen reibungslosen Betrieb bei größeren Veranstaltungen zu gewährleisten, muss weiteres Inventar und Kühlgeräte im Wert von ca. € 8.000,-- angeschafft werden.

Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig, Herrn Fuchs jun. mit der Ersatzanschaffung zu beauftragen.

GR Fuchs und GR Mag. Schick nehmen wieder an der Sitzung teil.

Auf Antrag von GR Buchegger werden einstimmig folgende Auftragsvergaben beschlossen:

b) Kostenrahmen für die Fassadengestaltung am Gemeindeamt € 10.000,--

c) EVN Energieliefervertrag bis 31.8.2015 sowie Energiebericht plus.

- zu 8) Auf Antrag von GR Buchegger wird einstimmig folgende Vertragsänderung beschlossen:

Entlassung von Frau Sigrid Pichler aus dem Mietvertrag TOP 1/8 und Übertragung sämtlicher Rechte und Pflichten auf Herrn Robert Piribauer.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 6. Dezember 2012 genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Johannes Hofböck eh.
Gemeinderat

Streng Jutte eh.
Gemeinderat