

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 21. März 2012 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER

Vzbgmst. Otto BAUER

GGR Robert KWAS

GGR Gerhard REITER

GGR Doris ZOTTER

GR Jutta STRENG

GR Margot PLANK

GR Klaus BUCHEGGER

GR Gerhard FUCHS jun.

GR Elke SPIELBICHLER

GR Stefan SCHÄRF

GR Judith PREINER

GR Margarete SCHERLEITHNER

GGR Johannes MAUSER

GR Mag. Stefan SCHICK

GR Johannes HOFBÖCK

GR Markus SCHÖN

Entschuldigt: GR Manfred BINDER

GR Gertraude LUKAS

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

TOP 1: Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes;

TOP 2: Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 15.12.2011;

TOP 3: Bericht Prüfungsausschuss;

TOP 4: Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2011;

TOP 5: Bericht „Essen auf Rädern“ 2011;

TOP 6: Sachkostenbeitrag sozialmedizinische Betreuung 2. Halbjahr 2011;

TOP 7: Ansuchen um Wohnbauförderung;

TOP 8: Grundstücksübernahme ins öffentliche Gut;

TOP 9: WHA u. RHA „Am Stadtweg“ – Beschlüsse;

TOP 10: Kündigung eines Pachtvertrages;

TOP 11: Ankauf eines Geschäftslokals;

TOP 12: Resolution zur Standortgarantie und Neubau des Landesklinikums Neunkirchen.

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt.

- zu 1) Der Bgmst. bringt dem GR zur Kenntnis, dass Herr Markus Schön das zurzeit unbesetzte Mandat der FPÖ wieder übernehmen wird.

Der Bgmst. liest folgende Gelöbnisformel vor: „Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde BREITENAU nach besten Wissen und Gewissen zu fördern“.

Herr Markus Schön legt mit den Worten „Ich gelobe“ das Gelöbnis ab.

- zu 2) Die Protokolle der Sitzung vom 15. Dezember 2011 wurden den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen die Protokolle kein Einwand erhoben wird, gelten sie als genehmigt.

- zu 3) Der Bgmst. erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Mag. Schick das Wort. Der Obmann bringt dem GR das Ergebnis der Prüfung des RA 2011 vom 9.3.2012 zur Kenntnis. Es wurde die ordnungsgemäße Übereinstimmung der Soll- mit den Ist-Beständen festgestellt. Die fallweise abweichenden Ergebnisse vom Voranschlag wurden vom Bgmst. schriftlich erläutert.

- zu 4) Der RA für das Haushaltsjahr 2011 ist in der Zeit vom 6.3.2012 bis 20.3.2012 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht. Der RA wurde von den im GR vertretenen Parteien eingehend behandelt. Anfragen zum RA werden keine gestellt.

Auf Antrag des Bgmst. wird der RA 2011 mit folgenden Endzahlen (inkl. Vorjahresabwicklung) vom GR einstimmig genehmigt:

Voranschlag 2011	Einnahmen	Ausgaben	Ist-Überschuss
OH € 2.424.900,--	€ 2.524.270,93	€ 2.505.060,96	€ 19.209,97
			Ist-Überschuss
AOH € 650.700,--	€ 2.110.366,20	€ 1.772.293,66	€ 338.072,54

- zu 5) GGR Reiter bringt dem GR zur Kenntnis, dass im Jahr 2011 für die Aktion „Essen auf Rädern“ € 1.522,92 (+399,20) an Zuschüssen gegeben wurden. Insgesamt wurden 1.047 (+272) Portionen ausgegeben.

- zu 6) Auf Antrag von GGR Reiter werden einstimmig folgende Sachkostenbeiträge für das 2. Halbjahr 2011 beschlossen:

- Volkshilfe NÖ, 587,25 Einsatzstunden	€ 880,88
- NÖ Hilfswerk, 285 Einsatzstunden	€ 427,50
- Rotes Kreuz Neunkirchen, 54,75 Einsatzstunden	€ 82,13

zu 7) Auf Antrag von GGR Kwas werden einstimmig folgende Förderungen gewährt:

Wohnbauzuschuss:

DI Wolfgang u. Mag. Sigrid Stocker, Pappelgasse 22 € 2.730,--
auszahlbar sofort

Solarförderung:

Dorel-Gicu u. Manuela Cojocar, Augasse 4 € 145,36
auszahlbar sofort

zu 8) Die Parzelle Nr. 576/8, EZ. 603 ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen. Im Zuge eines Übergabeverfahrens wurde festgestellt, dass sich dieses Grundstück noch im Privatbesitz befindet. Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig, das oben genannte Grundstück in das öffentliche Gut in die EZ. 749 zu übernehmen und beim Vermessungsamt Wr. Neustadt den Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung der Übertragung des Eigentumsrechts nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes zu stellen.

zu 9) Beschlüsse:

a) Auf Antrag von GR Buchegger wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg“ 4/1 per 31. März 2012 einstimmig aufgelöst und der Mietvertrag für die Nachmieterin Kathrin Wolthan, 2624, Am Stadtweg RH 10 einstimmig beschlossen.

b) Auf Antrag von GR Buchegger wird der Mietvertrag für die Wohnung „Am Stadtweg 4/11 per 30.06.2012 einstimmig aufgelöst und der Mietvertrag für den Nachmieter Andreas Mimra, 2624, Neunkirchnerstraße 30 beschlossen.

Bericht:

GR Buchegger berichtet, dass es in den letzten Monaten, vor allem aber durch die anhaltende Kälte im Februar, zu starken Einschränkungen für die Mieter im Bereich der Heizung unserer Wohnhausanlage „Am Stadtweg“ gekommen ist. So wurden einige Überlegungen angestellt um für den nächsten Winter besser gerüstet zu sein.

Es wurde gemeinsam mit dem Heizungsanlagenbetreiber „Biowärme Schneebergland“ eine schrittweise, aber sofort eingeleitete Sanierung der Heizanlage beschlossen. Neben dem Einbau eines Partikelfilters und der Reinigung der div. Filter werden nach der Heizperiode sämtliche Wärmetauscher gereinigt und an der Anlagenhydraulik sämtliche Einstellungen neu durchgeführt und plombiert. Weiters wird Installateur Haller in die Anlagenbetreuung nach Absprache mit Herrn Haberhauer (Biowärme Schneebergland) vermehrt eingebunden. Die Heizungsbetreuung wird ab der Heizperiode 2012/2013 von den Bediensteten der Gemeinde Breitenau übernommen, da Herr Mario Vollnhofer nicht mehr in der Wohnhausanlage wohnhaft ist.

zu 10) Der Bgmst. berichtet:

Herr Kutzner hat betreffend einer einvernehmlichen Auflösung des am 9. Oktober 1998 abgeschlossenen Pachtvertrages zum Betrieb eines Kaffeerestaurants vorgesprochen. Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bgmst. einstimmig die einvernehmliche Auflösung des Pachtvertrages mit Wirkung vom 30. Juni 2012. Eine Kopie der Vereinbarung liegt dem Protokoll bei.

zu 11) Der Bgmst. berichtet:

Die Raiffeisenbank Neunkirchen-Schwarzatal-Mitte hat der Gemeinde ein Kaufangebot für die ehemalige Raiffeisenbankstelle beim StZ unterbreitet. Das eingeräumte Fruchtgenussrecht für die Räumlichkeiten der ehemaligen Bankstelle wird zum Preis von € 37.500,-- angeboten.

Der Kaufpreis ist am 31.1.2013 fällig – sollte die Gemeinde am 31.1.2013 nicht in der Lage sein, den Kaufpreis zu erlegen, so wird eine neue Rückzahlungsvereinbarung getroffen.

Auf Antrag des Bgmst. beschließt der GR einstimmig den Ankauf der ehemaligen Bankstelle.

zu 12) Der Rechnungshof kritisiert in einem aktuellen Prüfbericht das Ausbauprogramm der Landeskliniken in der Thermenregion. Sollte der Ausbau aufgrund dieser Kritik nicht zustande kommen, ist die medizinische Versorgung der Bevölkerung im Bezirk Neunkirchen gefährdet.

Die politischen Vertreter des Bezirkes Neunkirchen sprechen sich ganz klar für den Neubau des Krankenhauses in Neunkirchen aus. Der Bgmst. bringt dem GR die Resolution zur Standortgarantie und Neubaus des Landesklinikums Neunkirchen zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bgmst. wird die Resolution einstimmig beschlossen und unterfertigt. Eine Kopie der Resolution liegt dem Protokoll bei.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 4. Juli 2012 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Gerhard Fuchs eh.
Gemeinderat

Markus Schön eh.
Gemeinderat