

PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates** am 12. März 2015 im kleinen Saal des Steinfeld-Zentrum Breitenau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Bgmst. Helmut MAIER
Vzbgmst. Otto BAUER
GGR Robert KWAS
GGR Elke SPIELBICHLER
GGR Klaus BUCHEGGER
GR Judith PREINER
GR Margot PLANK
GR Manfred BINDER
GR Gerhard FUCHS jun.
GR Jutta STRENG
GR Stefan SCHÄRF
GR Ing. Michael MAIER
GGR Johannes MAUSER
GR Mag. Stefan SCHICK
GR Johannes HOFBÖCK
GR Gertraude LUKAS
GR Markus SCHÖN

Entschuldigt: GR Georg STRODL
GR Marlies EGRESITS

Vorsitzender: Bgmst. Helmut MAIER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Angelobung neuer Gemeinderatsmitglieder;
- TOP 2:** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 11.12.2014;
- TOP 3:** Bericht Prüfungsausschuss;
- TOP 4:** Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2014;
- TOP 5:** Ankäufe und Auftragsvergaben;
- TOP 6:** RHA u. WHA "Am Stadtweg" – Beschlüsse und Berichte;
- TOP 7:** Darlehensaufnahmen;
- TOP 8:** Förderansuchen Photovoltaik;
- TOP 9:** Förderansuchen Wohnbau;
- TOP 10:** Mietvertrag Kirchenplatz 5;
- TOP 11:** Sondernutzungsvertrag A1;
- TOP 12:** Ehrungen.

Erweiterung:

- TOP 13:** 9. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Verlauf der Sitzung:

Der Bgmst. eröffnet die Sitzung und begrüßt die GR-Mitglieder. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und gibt die o.a. Tagesordnung bekannt. Auf Antrag des Bgmst. wird die TO einstimmig um den TOP 13: 9. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes erweitert.

- zu 1) Bei der konstituierenden Sitzung des GR am 19. Februar 2015 waren zwei GR verhindert. Diese werden am heutigen Tag vom Bgmst. angelobt.

Der Bgmst. liest folgende Gelöbnisformel vor:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde BREITENAU nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

Gertraude Lukas und Markus Schön legen mit den Worten: „Ich gelobe“ das Gelöbnis ab.

- zu 2) Die Protokolle der Sitzung vom 11. Dezember 2014 wurden den GR-Fraktionen zugestellt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Da gegen die Protokolle kein Einwand erhoben wird, gelten sie als genehmigt.

- zu 3) Der Bgmst. erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Mag. Stefan Schick das Wort. Der Obmann bringt dem GR das Ergebnis der Prüfung des RA 2014 vom 10.3.2015 zur Kenntnis. Es wurde die ordnungsgemäße Übereinstimmung der Soll- mit den Ist-Beständen festgestellt. Die fallweisen Überschreitungen vom Voranschlag wurden vom Bgmst. schriftlich erläutert.

- zu 4) Der RA für das Haushaltsjahr 2014 ist in der Zeit vom 26.2.2015 bis 12.3.2015 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht. Der RA wurde von den im GR vertretenen Parteien eingehend behandelt. Anfragen zum RA werden keine gestellt.

Auf Antrag des Bgmst. wird der RA 2014 mit folgenden Endzahlen (inkl. Vorjahresabwicklung) vom GR einstimmig genehmigt:

Voranschlag 2014	Einnahmen	Ausgaben	Soll-Überschuss
OH € 2.843.800,--	€ 2.945.337,24	€ 2.942.527,67	€ 2.809,57
AOH € 772.300,--	€ 899.249,01	€ 493.969,75	€ 405.279,26

- zu 5) Auf Antrag von GGR Buchegger werden folgende Auftragsvergaben einstimmig beschlossen:

- Fa. Pichlmair, 360 Sessel für StZ	€ 24.584,40
- Fa. Pichlmair, Vorhänge für StZ	€ 3.368,99
- Fa. Unitec, Dachkonstruktion inkl. Dämmung Container KG	€ 17.710,--
- Fa. Nagy, Bodenlegerarbeiten KG	€ 5.195,80
- Fa. Mladosevits, Sanierung Holzböden KG Gruppe 1 u. Bewegungsraum	€ 4.575,--
- Fa. Mladosevits, Sanierung Böden SfZ	€ 16.210,66
- Fa. Spicker, Sanierung Fassade Kirchenplatz 4, 5 u. Bauhof	€ 7.815,61

- DI Burian, Energieausweise für öffentl. Gebäude € 4.400,--

zu 6) Auf Antrag von GGR Buchegger werden einstimmig die Mietverträge für folgende RH bzw. Wohnungen aufgelöst und die Neuvermietung an angeführten Mieter beschlossen:

Wohnung 1/8 per 31. Jänner 2015. Nachmieterin Kerstin Zwickl, 2700, Rudolf Kumbein-Gasse 8/7/1

- a) Wohnung 2/5 per 31. März 2015. Nachmieterin Jennifer Freyhammer, 2620 Nalo, Lindgrub 12
- b) RH 32 per 30. April 2015. Nachmieterin Eva Maria Kranawetter, 2731 Gerasdorf, Puchbergerstraße 27
- c) RH 9 per 30. April 2015. Nachmieter Richard und Daniela Oberbauer, 2601 Sollenau, Blumauerstraße 39/5/6
- d) Wohnung 3/4 per 31. März 2015 Nachmieterin Mandy Miedler, 2700, Katzelsdorferstraße 11B
- e) Wohnung 3/1 per 31. März 2015. Nachmieterin Ingrid Haslehner, 2801 Eichbüchl, Gutenbacherweg 13

zu 7) Der Bgmst. berichtet:

- a) Die Gemeinde erhielt im Dezember 2014 zur Mitfinanzierung des neuen HLFA3 eine a.o. Bedarfszuweisung in der Höhe von € 60.000,--. Dadurch reduziert sich die im Finanzierungsplan dargestellte Darlehensfinanzierung auf € 100.000,--. Dazu wurden Angebote von der Sparkasse Neunkirchen und der Raiffeisenbank Neunkirchen vorgelegt.

Die Angebote werden vom Bgmst. geöffnet. Aufgrund der Angebote stellt der Bgmst. den Antrag das o.a. Darlehen bei der Sparkasse Neunkirchen aufzunehmen. Fixzinssatz: 2,25 % für die Laufzeit von 10 Jahren
Der Antrag des Bgmst. wird einstimmig angenommen.

- b) Per 30.06.2015 laufen folgende Kredite der Wohnhausanlage BA 1 und BA 2 aus.
Gefördert Kto. Nr.: 8-417370 (BA1) und 8-417396 (BA2)
Nicht gefördert Kto. Nr.: 8-417388 (BA3) und 8-417404 (BA2)
Diese Kredite waren mit einem Fixzinssatz von 4,5 bzw. 4,25 % behaftet.
Nach mehreren Verhandlungen und Erkundigungen über übliche Verzinsungen konnte bei der Sparkasse Neunkirchen ein Fixzinssatz von 2,5 % auf 10 Jahre erreicht werden. Auf Antrag des Bgmst. wird einstimmig beschlossen, die o.a. Kredite bei der Sparkasse Neunkirchen aufzunehmen.

zu 8) Auf Antrag von GGR Kwas wird einstimmig folgende Förderungen zur Errichtung einer Photovoltaikanlage beschlossen:

Gerald Hollenthoner u. Petra Wiedner, 2700, Schützengasse 1/3/16 € 500,--

zu 9) Auf Antrag von GGR Kwas werden einstimmig folgende Wohnbauzuschüsse beschlossen:

- Gerald Hollenthoner u. Claudia Wiedner, 2700, Schützengasse 1/3/16 € 3.000,--
- Christian Fenz, 2625, Gartenstraße 309 € 3.000,--
- Jürgen und Barbara Haider, 2620, Wienerstraße 122 € 3.000,--

- zu 10) Der Bgmst. und GR Ing. Michael Maier verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Vzbgmst. übernimmt den Vorsitz und berichtet:

Nach dem Ableben von Frau G. Mayer kann die Gemeinde über die Liegenschaft Kirchenplatz 5 verfügen. Frau A. Maier hat Bedarf an der Liegenschaft angemeldet. Auf Antrag des Vzbgmst. wird einstimmig beschlossen, die o.a. Liegenschaft an Frau A. Maier unbefristet zum Mietpreis von € 50,- zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer zu vermieten.

Nach Abführung dieses TOP nehmen der Bgmst. und GR Ing. Michael Maier wieder an der Sitzung teil. Der Bgmst. übernimmt wieder den Vorsitz

- zu 11) Der Bgmst. berichtet:

Die A1 Telekom Austria AG plant den Internetbreitband Ausbau in Breitenau. Die Leitungsführung ist auf der L140 geplant. Die Leitung wird in die Fahrbahn eingefräst und an drei Verteilerkästen im Ort an die Endverbraucher weitergeleitet. Der Gemeinde entstehen durch den Ausbau keine Kosten.

Der Bgmst. bringt dem GR den Sondernutzungsvertrag abgeschlossen zwischen dem Land NÖ, A1 Telekom Austria AG, der Stadtgemeinde Neunkirchen und der Gemeinde Breitenau zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bgmst. wird der in Kopie dem Protokoll beiliegende Sondernutzungsvertrag einstimmig beschlossen.

- zu 12) Auf Antrag des Bgmst. wird einstimmig folgende Ehrungen beschlossen:

GR a. D. Margarete Scherleithner – Silbernes Ehrenzeichen

GGR a. D. Gerhard Reiter – Goldenes Ehrenzeichen

- zu 13) Der Bgmst. berichtet, dass die Gemeinde eine Teilabänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes beabsichtigt. Änderungsanlass ist eine Änderung im Grundbuchs- und Katasterstand sowie eine Anpassung aufgrund einer überörtlichen Planung, welche im Flächenwidmungsplan kenntlich zu machen ist.

Darüber hinaus erfolgt die Anpassung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich der seit der letzten Änderung erfolgten Freigabe von Aufschließungszone A3 (der Zusatz „A3“ wird gelöscht). Diese Änderung wird ohne eigenen Änderungspunkt durchgeführt.

Der Änderungsentwurf ist in der Zeit vom 29. Jänner 2014 bis 12. März 2014 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Bei der fachlichen und rechtlichen Prüfung durch das Amt der NÖ Landesregierung wurde von der raumordnungsfachlichen AS Frau DI Rammner ein Gutachten erstattet, dem zufolge hinsichtlich des Änderungspunktes 1 klare Versagensgründe des NÖ Raumordnungsgesetzes vorliegen. Dem entsprechend wird Änderungspunkt 1 ersatzlos gestrichen.

Der Bgmst. bringt die Projektsbeschreibung und Begründung der geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. Pkt. 2 des Erläuterungsberichtes zur 9. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplan) zur Kenntnis.

Abschließend bringt der Bgmst. dem GR den Verordnungstext über die 9. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bgmst. wird die beiliegende Verordnung einstimmig beschlossen.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bgmst. die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 17. Juni 2015 genehmigt.

Maier Helmut eh.
Bürgermeister

Robert Kwas eh.
Schriftführer

Strodl Georg eh.
Gemeinderat

Marlies Egresits eh.
Gemeinderat